

UCHWAŁA NR XI/76/25
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości położonej na obszarze pasa technicznego w celu zorganizowania wypożyczalni leżaków, parasoli i koszy plażowych wraz z terenem pod ich ustawienie na okres do 15 października 2029r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargowej na okres do 15 października 2029r. nieruchomości położonej w Gminie Rewal na obszarze pasa technicznego, oznaczonej ewidencyjnie jako część działki Nr 991/71 obręb Pobierowo o powierzchni 300m² w celu zorganizowania wypożyczalni leżaków, parasoli i koszy plażowych wraz z terenem pod ich ustawienie, której lokalizację przedstawia załącznik nr 1.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi w drodze przetargu.

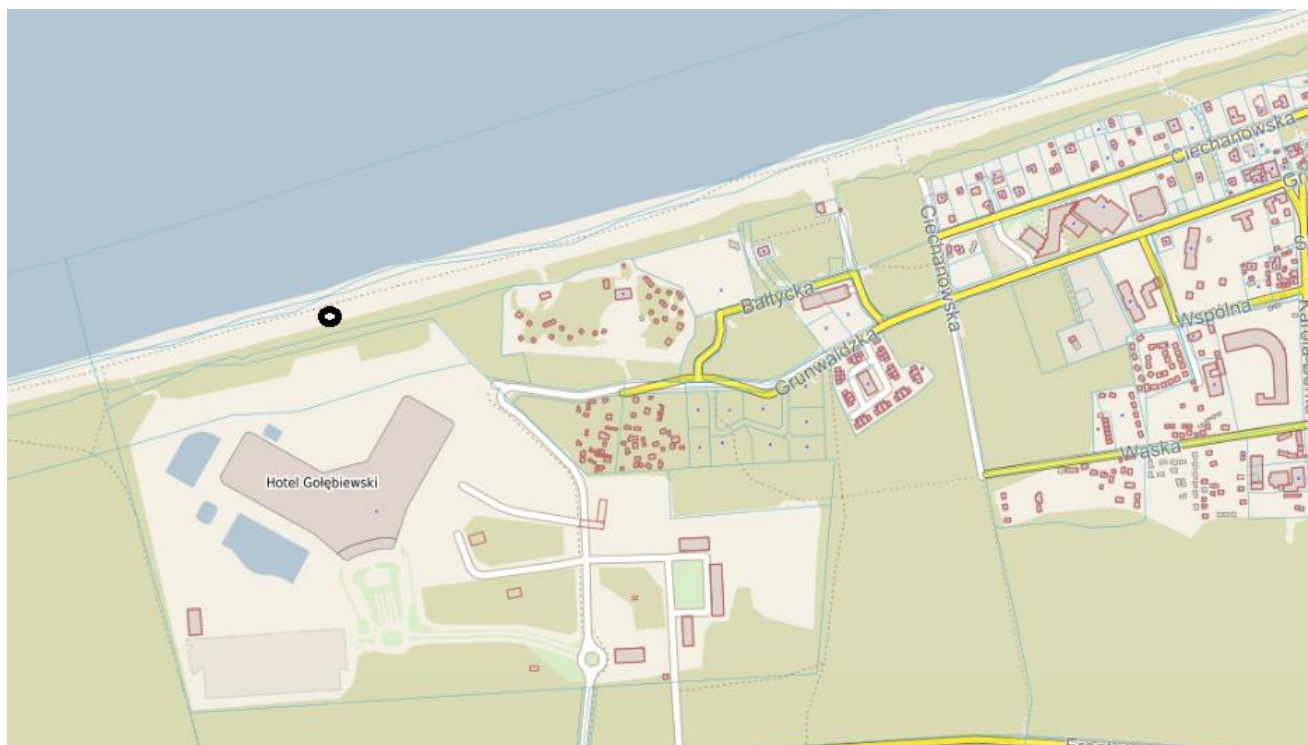
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XI/76/25 Rady Gminy Rewal z dnia 27.02.2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej Gminie Rewal w dzierżawę, położonej na obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego w celu zorganizowania wypożyczalni leżaków, parasoli i koszy plażowych wraz z terenem pod ich ustawienie na okres do 15 października 2029r. na części działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 991/71 obręb Pobierowo o powierzchni 300m² · położonej na plaży w Pobierowie po zachodniej stronie, 600m od zejścia z ulicy Ciechanowskiej.

Proponowany okres do 15 października 2029r. pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu na racjonalne zagospodarowanie w/w nieruchomości. Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo, w sprawie wydzierżawienia terenu w drodze przetargowej jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie przetargowym umów dzierżaw w odniesieniu do w/w lokalizacji na okres do 15 października 2029r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.