

**UCHWAŁA NR XI/77/25
RADY GMINY REWAL**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**zmieniająca uchwałę Nr XLVI/310/21 Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia
zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości położonych na obszarze pasa
technicznego gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych na okres
do 15 października 2025r.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 ze zm.) oraz art. 13 ust 1, art.37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XLVI/310/21 Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości położonych na obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych na okres do 15 października 2025r. zmianie ulega §1 pkt. 2 i pkt. 10 który otrzymuje brzmienie:

- 2) część działki nr 911/50 obręb Niechorze o powierzchni 300m² (plaża przy ulicy Szczecińskiej w Niechorzu) do 15.10.2026r.
- 10) część działki nr 991/71 obręb Pobierowo o powierzchni 300m² (plaża przy ulicy Ciechanowskiej w Pobierowie) do 15.10.2026r.

§ 2. Pozostałe zapisy Uchwały Rady Gminy nr XLVI/310/21 z dnia 30 grudnia 2021r. pozostają bez zmian.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Uzasadnienie

z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W dniu 30 grudnia 2021r. Rada Gminy Rewal podjęła Uchwałę nr XLVI/310/21 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości położonych na obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródków gastronomicznych do 15 października 2025r.

Zmiana przedmiotowej Uchwały dotyczy wyrażenia zgody na przedłużenie o 1 rok wydzierżawionej w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanych Gminie Rewal w dzierżawę, położonych na obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego pod ogródki gastronomiczne na częściach działek oznaczonych ewidencyjnie:

- nr 911/50 obręb Niechorze o powierzchni 300m² , położonej na plaży w Niechorzu, zejście z ulicy Szczecińskiej
- nr 991/71 obręb Pobierowo o powierzchni 300m² · położonej na plaży w Pobierowie, zejście z ulicy Ciechanowskiej

Opinie Rad Sołeckich miejscowości Niechorze i Pobierowo w przedmiotowej sprawie są pozytywne.

Przedmiotowe lokalizacje objęte są obowiązującymi umowami dzierżawy, które trwają do 15.10.2025r. W celu zrównania czasu trwania obowiązujących umów dzierżawy na bary plażowe, ze względu na fakt podjęcia w dniu 29 lutego 2024r. Rady Gminy Rewal Nr LXXVI/509/24 w sprawie zmiany uchwały nr Nr XLVI/310/21 Rady Gminy Rewal z dnia 30 grudnia 2021r. w której wyrażono zgodę na przedłużenie dzierżawy terenu plaży pod ustawienie ogródków gastronomicznych na okres do 15 października 2026r. w zakresie zmiany §1 pkt. 4,5,6,7,8,9 zasadna jest również zmiana §1 pkt. 2 i 10 w/w uchwały.

Mając powyższe na uwadze w odniesieniu do lokalizacji ogródków gastronomicznych przy zejściach na plażę przy ulicy Szczecińskiej w Niechorzu i przy ulicy Ciechanowskiej w Pobierowie oraz wyrównania czasu trwania obowiązujących umów dzierżaw na okres **do 15 października 2026r.** konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.