

**UCHWAŁA NR XI/81/25
RADY GMINY REWAL**

z dnia 27 lutego 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 585/9
obręb Rewal 1 w drodze komunalizacji**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Rewal nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka Nr 585/9 o powierzchni 38 m² położonej w obrębie Rewal 1.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Blachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zmieniona uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nie reguluje zasad nabywania przez Gminę Rewal nieruchomości w drodze komunalizacji.

Działka Nr 585/9 obręb Rewal 1 o powierzchni 38 m² położona jest w Rewalu przy ul. Warszawskiej. Posiada ona kształt trójkąta położonego pośród gruntów gminnych sklasyfikowanych jako drogi i tereny niezabudowane. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania miejscowości Rewal nieruchomość posiada oznaczenie planistyczne **022KPJ** i przeznaczenie : **Ciągi pieszo-jezdne**.

Ze względu na bliskie sąsiedztwo przedmiotowej nieruchomości do ul. Warszawskiej oraz zejścia na plażę przy ul. Warszawskiej Gmina Rewal chciałaby przeznaczyć przedmiotowy teren do realizacji zadań gminnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgodnie z którymi zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy m.in. : ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

W związku z powyższym, po podjęciu przez Radę Gminy Rewal uchwały w przedmiotowej sprawie, Gmina Rewal złożyła do Wojewody Zachodniopomorskiego wniosek o nabycie mienia Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (t.j. Dz.U. z 1990 r. Nr 32 z późn. zm.) której zapisy wskazują, że Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Starosta Powiatu Gryfickiego wyraził zgodę na nabycie przez Gminę Rewal na wniosek przedmiotowej nieruchomości.

LOKALIZACJA DZIAŁKI :



WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :

Do użytku służbowego							
UDZIAŁ: 1/1				WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:			
Skarb Państwa:				charakter stanu władania: własność			
Skarb Państwa REGON: 000000000				DZIAŁKI EWIDENCYJNE:			
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Polożenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
	585/9	ul. Warszawska	Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy	Bp	0.0038	0.0038	SZ1G/00040989/9

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Podstawa prawna :

uchwała nr LXXVII/514/24 z 2024-03-28 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal w miejscowości Rewal (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2024-04-09, poz. 2121)

Przeznaczenie w planie:

- 022KPJ Ciągi pieszo-jezdne (38 m2)

Ustalenia szczegółowe:

§ 10. 39 Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: 014KPJ o powierzchni około 0,28 ha, 022KPJ o powierzchni około 0,42 ha i 032KPJ o powierzchni około 0,03 ha, o łącznej powierzchni około 0,73 ha ustala się:

1) przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenu:

ogólnodostępny ciąg pieszo - jezdne. Ponadto ustala się: a) zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów usługowo-handlowo-gastronomicznych, za wyjątkiem obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę,

b) dopuszcza się lokalizację infrastruktury technicznej,

c) dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej,

d) dla fragmentu ciągu pieszo - jezdni 022KPJ w bezpośrednim sąsiedztwie terenu oznaczonego symbolem 06Kzp dopuszcza się jej przebudowę wynikającą z postępujących procesów erozyjnych klifu a mającą na celu dostosowanie istniejącego zejścia na plażę do zmieniających się warunków terenowych;

2) zasada ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury w liniach rozgraniczenia terenu elementarnego poza obrębem jezdni;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających zmienna, pokrywająca się z granicami terenu elementarnego zgodnie z rysunkiem planu,

b) dopuszcza się oświetlenie terenu w formie masztów/słupów o maksymalnej wysokości do 6,0 m;

4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków:

obiekty chronione nie występują;

5) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu oraz kształtowania krajobrazu i pasa ochronnego brzegu wód morskich:

według ustaleń Rozdziału 5 Ustaleń ogólnych niniejszej uchwały;

6) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości:

zakaz podziału terenu po wydzieleniu terenu elementarnego;

7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej:

według ustaleń Rozdziału 4 Ustaleń ogólnych niniejszej uchwały z istniejących i projektowanych sieci z możliwością ich przebudowy i dostosowania do potrzeb realizacji ustaleń planu;

8) sposób i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenu:

ustala się dotychczasowy sposób zagospodarowania terenu;

9) stawka procentowa służąca naliczeniu opłaty planistycznej:

w związku z tym, iż wartość terenów oznaczonych symbolami KPJ nie ulega zmianie stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty planistycznej nie ustala się.