

UCHWAŁA NR XI/82/25
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 27 lutego 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka nr 648 obręb Pobierowo w drodze komunalizacji

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r. nr 32 poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Rewal nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka Nr 648 o powierzchni 885 m² położonej w obrębie Pobierowo.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zmieniona uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nie reguluje zasad nabywania przez Gminę Rewal nieruchomości w drodze komunalizacji.

Działka Nr 648 obręb Pobierowo o powierzchni 885 m² przebiega od ul. Grunwaldzkiej w stronę północną pomiędzy ul. Spokojną i ul. Kawalerską. W ewidencji gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako droga. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania miejscowości Pobierowo nieruchomość posiada oznaczenie planistyczne i przeznaczenie : **13U - Tereny zabudowy usługowej (73 m²), 1KPX - Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných z pasażem handlowo-usługowym (128 m²), 3KDD - Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (683 m²).**

Gmina Rewal chciałaby przeznaczyć przedmiotowy teren do realizacji zadań gminnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgodnie z którymi zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy m.in. : gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

W związku z powyższym, po podjęciu przez Radę Gminy Rewal uchwały w przedmiotowej sprawie, Gmina Rewal złoży do Wojewody Zachodniopomorskiego wniosek o nabycie mienia Skarbu Państwa na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i pracownikach samorządowych (t.j. Dz.U. z 1990 r. Nr 32 z późn. zm.) której zapisy wskazują, że Gminie na jej wniosek może być przekazane mienie ogólnonarodowe jeżeli jest ono związane z realizacją jej zadań.

Starosta Powiatu Gryfickiego wyraził zgodę na nabycie przez Gminę Rewal na wniosek przedmiotowej nieruchomości.

LOKALIZACJA DZIAŁKI:



WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :

Do użytku służbowego

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1		charakter stanu władania: własność					
Skarb Państwa:							
Skarb Państwa REGON: 000000000							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki ewidencyjnej	Położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia		Numer księgi wieczystej
					klaso-użytku [ha]	działki [ha]	
	648		Drogi	dr	0.0885	0.0885	

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Podstawa prawna

Uchwała nr VII/41/24 Rady Gminy Rewal z dnia 30.10.2024 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Rewal części miejscowości Pobierowo i części miejscowości Pustkowo strona północna (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2024-11-27, poz. 5629)

Przeznaczenie w planie:

- 13U Tereny zabudowy usługowej (73 m2)
- 1KPX Tereny publicznych ciągów pieszo-jezdných z pasażem handlowo-usługowym (128 m2)
- 3KDD Tereny dróg publicznych klasy dojazdowej (683 m2)

Ustalenia szczegółowe:

§ 190. 1. Dla terenu zabudowy usługowej, oznaczonego na rysunku planu symbolem **13U**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

usługi nieuciążliwe;

2) przeznaczenie uzupełniające:

zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub lokale mieszkalne.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej: 20%;

2) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy: 0,90;

3) maksymalny wskaźnik powierzchni całkowitej kondygnacji nadziemnych budynków do powierzchni działki budowlanej: 0,60;

4) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 60%;

5) maksymalną wysokość zabudowy w odniesieniu do budynków:

a) w przypadku budynków z dachami płaskimi: 9,0 m,

b) w przypadku budynków z dachami dwuspadowymi, wielospadowymi o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°: 12,0 m;

6) geometrię dachów budynków:

dachy dwuspadowe, wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci dachowych od 25° do 50°, dachy płaskie..

§ 287. 1. Dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdnym z pasażem handlowo-usługowym, oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KPX, 2KPX**, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) publiczny ciąg pieszo-jezdny,

b) pasaż handlowo-usługowy;

2) za zgodne z przeznaczeniem podstawowym, oprócz przeznaczeń i obiektów wymienionych w § 5 pkt 24, uznaje się również:

a) usługi nieuciążliwe w postaci ogródków gastronomicznych oraz niebędących budynkami pawilonów gastronomicznych i handlowych, realizowanych w formie:

- wiat,

- przeszklonych altan,

b) lekkie namiotowe obiekty tymczasowe związane z organizacją zawodów i imprez okolicznościowych.

2. W zakresie zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu;

2) maksymalna powierzchnia obrysu rzutu poziomego zadaszenia wiaty lub altany: 65,0 m²;

3) minimalny wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej: 0,001%;

4) maksymalną wysokość wiat i altan: 4,0 m;

5) geometrię dachów wiat i altan: dachy płaskie;

6) obowiązek realizacji przeszklenia na min. 60% powierzchni elewacji podłużnych.

§ 292. 1. Dla terenów dróg publicznych klasy dojazdowej, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, **3KDD**, 5KDD, 8KDD, 23KDD, 24KDD, 25KDD, 27KDD, 28KDD, 29KDD, 30KDD, 31KDD, 32KDD, 33KDD, 34KDD, 35KDD, 36KDD, 37KDD, 38KDD, 39KDD, 40KDD, 41KDD, 42KDD,

43KDD, 44KDD, 45KDD, 46KDD, 47KDD, 48KDD, 49KDD, 50KDD, 51KDD, 52KDD, 53KDD, 54KDD, 55KDD, 56KDD, 57KDD, 58KDD, 59KDD, 60KDD, 61KDD, 62KDD, 63KDD, 64KDD, 65KDD, 66KDD, 67KDD, 68KDD, 70KDD, 71KDD, 72KDD, 73KDD, 74KDD, 75KDD, 76KDD, 77KDD, 78KDD, 80KDD, 81KDD, 82KDD, 83KDD, 84KDD, 85KDD, 86KDD, 87KDD, 88KDD, 89KDD, 90KDD, 91KDD, 92KDD, 93KDD, 94KDD, 95KDD, 96KDD, 97KDD, 98KDD, 99KDD, ustala się przeznaczenie podstawowe:

droga publiczna klasy dojazdowej.