

UCHWAŁA NR XIV/102/25
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działkę nr 1038 obręb Pobierowo.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na działkę oznaczoną ewidencyjnie nr 1038 obręb Pobierowo o powierzchni 1009 m² na okres do 3 lat. Lokalizację przedmiotowego terenu przedstawia załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1. ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednoznacznie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rewal ustalone uchwałą nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zmienione Uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Uchwałą Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nadają uprawnienia dla Wójta wyłącznie do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lat w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowy projekt uchwały nie obejmuje przypadku objętego uchwałami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Umowa dzierżawy w odniesieniu do nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 1038 obręb Pobierowo, z przeznaczeniem na cele socjalne przy budynku komunalnym, została zawarta na okres od dnia 03.06.2022 r. do dnia 02.06.2025 r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest jednolokalowy budynek komunalny, objęty aktualną umową najmu. Pan (...) złożył stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako teren obsługujący budynek mieszkalny. Wnioskodawca nie posiada zadłużenia z tytułu czynszu najmu oraz czynszu dzierżawy. Rada sołecka pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy wniosek. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działki nr 1038 o pow.1009 m² położonej w Pobierowie, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.