

UCHWAŁA NR XIV/103/25
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 29 maja 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy, obejmujących część działki nr 742 obręb Rewal 1 położonej w Rewalu przy ul. Krótkiej 2.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024r. poz. 1465 ze zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1.1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości o numerze geodezyjnym **742** o powierzchni **23 m²** położonej w Rewalu przy ul. Krótkiej 2, przyległej do lokalu mieszkalnego nr 10 na okres **3 lat**.

§ 1.2. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości o numerze geodezyjnym **742** o powierzchni **23 m²** położonej w Rewalu przy ul. Krótkiej 2, przyległej do lokalu mieszkalnego nr 14 na okres **3 lat**.

§ 1.3. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości o numerze geodezyjnym **742** o powierzchni **26 m²** położonej w Rewalu przy ul. Krótkiej 2, przyległej do lokalu mieszkalnego nr 18 na okres **3 lat**.

§ 1.4. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem jest część nieruchomości o numerze geodezyjnym **742** o powierzchni **23 m²** położonej w Rewalu przy ul. Krótkiej 2, przyległej do lokalu mieszkalnego nr 21 na okres **3 lat**.

2. Granice przeznaczonych pod dzierżawę części działki opisanej w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

z dnia 29 maja 2025 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13. 1. ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy,

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rewal ustalone uchwałą nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zmienionej Uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Uchwałą Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nadają uprawnienia dla Wójta wyłącznie do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lat w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowy projekt uchwały nie obejmuje przypadku objętego uchwałami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Ad.1.1. Umowa dzierżawy w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 742 obręb Rewal 1, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 12.06.2015 r. do dnia 12.06.2025 r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wielolokalowy budynek komunalny. Lokal mieszkalny nr 10 objęty jest aktualną umową najmu. Pani (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działek części działki nr 742 o pow. 23 m² położonej w Rewalu, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Ad.1.2. Umowa dzierżawy w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 742 obręb Rewal 1, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 12.06.2015 r. do dnia 12.06.2025 r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wielolokalowy budynek komunalny. Lokal mieszkalny nr 14 objęty jest aktualną umową najmu. Pani (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działek części działki nr 742 o pow. 23 m² położonej w Rewalu, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Ad.1.3. Umowa dzierżawy w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 742 obręb Rewal 1, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 12.06.2015 r. do dnia 12.06.2025 r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wielolokalowy budynek komunalny. Lokal mieszkalny nr 18 objęty jest aktualną umową najmu. Pani (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działek części działki nr 742 o pow. 26 m² położonej w Rewalu, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.

Ad.1.4. Umowa dzierżawy w odniesieniu do części nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie nr 742 obręb Rewal 1, z przeznaczeniem na cele mieszkalne, została zawarta na okres od dnia 12.06.2015 r. do dnia 12.06.2025 r. Na przedmiotowej nieruchomości zlokalizowany jest wielolokalowy budynek komunalny. Lokal mieszkalny nr 21 objęty jest aktualną umową najmu. Pani (...) złożyła stosowny wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy. Dzierżawiony teren wykorzystywany jest jako przydomowy ogródek. Mając powyższe na

uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym, kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do działek części działki nr 742 o pow. 23 m² położonej w Rewalu, konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.