

UCHWAŁA NR XVI/116/25
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka
Nr 478 obręb Niechorze w drodze komunalizacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Rewal nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 478 o powierzchni 90 m² położonej w obrębie Niechorze.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zmieniona uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nie reguluje zasad nabywania przez Gminę Rewal nieruchomości w drodze komunalizacji.

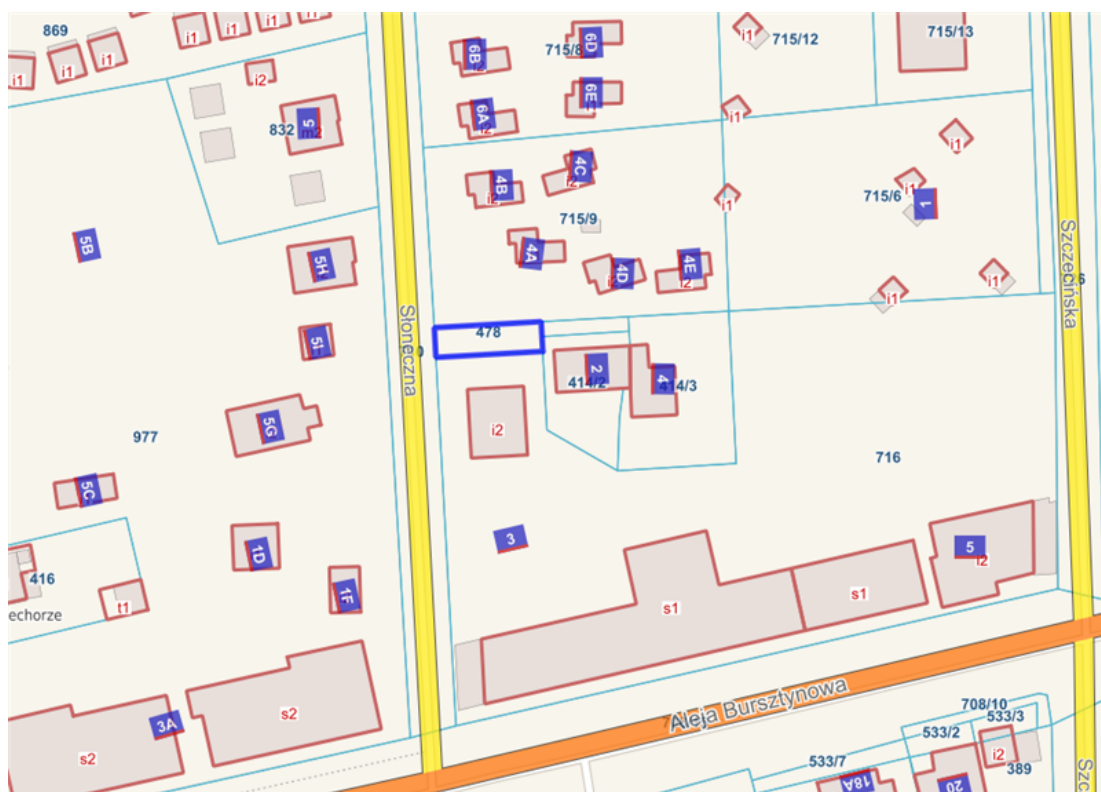
Działka Nr 478 obręb Niechorze o powierzchni 90 m² położona jest w Niechorzu, w sąsiedztwie ul. Słonecznej. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako droga i w ten sposób jest wykorzystywana – działka stanowi drogę dojazdową do nieruchomości oznaczonych m.in. jako działki Nr 414/2 oraz Nr 414/1 obręb Niechorze będących współwłasnością osób prywatnych.

Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania miejscowości Rewal nieruchomość posiada oznaczenie planistyczne - **90Utgh,U** i przeznaczenie: **Tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, usług (90 m²).**

Ze względu fakt wykorzystywania działki jako drogi dojazdowej do nieruchomości Gmina Rewal chciałaby przeznaczyć przedmiotowy teren do realizacji zadań gminnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgodnie z którymi zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy m.in. : ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

W dniu 4 lipca 2025 r. Starosta Powiatu Gryfice wyraził zgodę na nabycie przez Gminę Rewal prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

LOKALIZACJA DZIAŁKI:

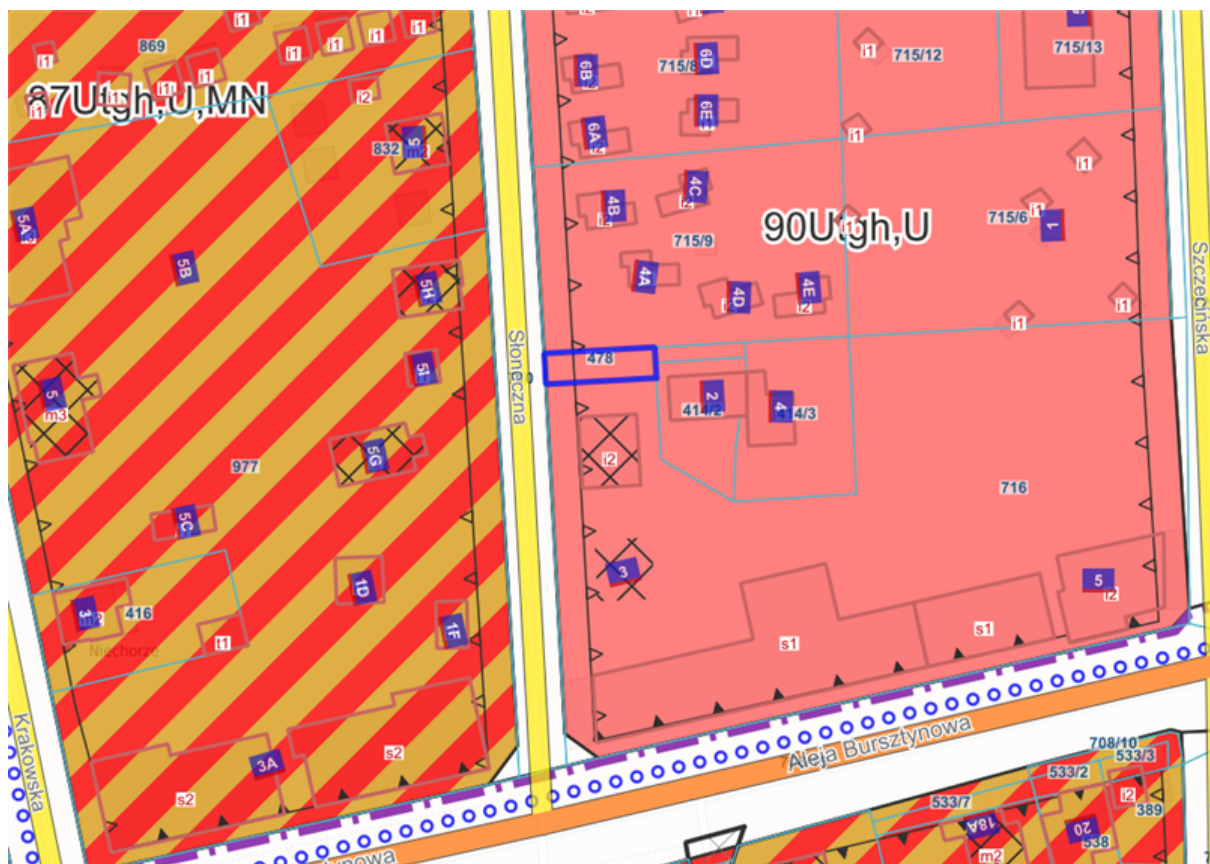


WYPIS Z EWIDENCJI GRUNTÓW :

Do użytku służbowego

WŁAŚCICIELE/ WŁADAJĄCY:							
UDZIAŁ: 1/1				rodzaj prawa/władania: własność			
Skarb Państwa:							
Skarb Państwa REGON: 000000000							
DZIAŁKI EWIDENCYJNE:							
Ark. mapy	Numer działki	Adres/położenie gruntów	Opis użytku	Oznaczenie klasoużytku	Powierzchnia [ha]		Numer księgi wieczystej
					klaso- użytku	działki	
	478	ul. Słoneczna	Drogi	dr	0.0090	0.0090	10470

WYRYS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :



WYPIS Z PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO :

Podstawa prawna uchwała nr LXIII/437/10 z 2010-09-29 w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Rewal części miejscowości Niechorze – strona północna (Dz.Urz. Województwa Zachodniopomorskiego z 2010-10-29, nr 109, poz. 1963) 1. Wyrok sądu - II SA/Sz 296/11 z 2011-09-07

Przeznaczenie w planie:

- 90Utgh, U Tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, usług (90 m2)

Ustalenia szczegółowe:

Ustalenia dla terenu o symbolu: 90Utgh, U Powierzchnia: (ha) 1,61

1) Przeznaczenie terenu:

Teren usług turystycznych, gastronomii i handlu, teren usług

2) Zagospodarowanie terenu i kształtowanie zabudowy:

- a) wysokość zabudowy- 1 do 3 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze),
- b) geometria dachów –dwu- lub wielospadowe, płaskie
- c) nachylenie połaci dachowych – 30° – 45°,
- d) powierzchnia zabudowy- maks. 30% powierzchni działek,
- e) powierzchnia biologicznie czynna- min. 50% powierzchni działek;

3) Zasady i warunki podziału nieruchomości:

- a) zakaz podziału terenu;

4) Ustalenia komunikacyjne; ustalenia w zakresie infrastruktury technicznej:

- a) dojazd – z ulicy 01KDz, 03KDd
- b) parkowanie – zgodnie z § 11 pkt.7,
- c) prąd – z sieci w przyległej ulicy,
- d) woda – z sieci w przyległej ulicy,
- e) kanalizacja – do sieci w przyległej ulicy,
- f) gaz – z sieci w przyległej ulicy;

5) Ochrona zabytków:

- a) na rysunku planu, oznaczono budynki o walorach zabytkowych objęte ochroną zabytków niniejszym planem,
- b) obowiązują odpowiednie ustalenia § 6;

6) Ochrona środowiska, przyrody:

- a) obowiązują ustalenia § 5;

7) Stawka procentowa od wzrostu wartości nieruchomości: 30 %.