

UCHWAŁA NR XVI/117/25
RADY GMINY REWAŁ

z dnia 28 sierpnia 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 991/64
obręb Pobierowo w drodze komunalizacji.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit."a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art.5 ust. 4 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie gminnym i pracownikach samorządowych (Dz. U. z 1990 r., Nr 32, poz., poz. 191 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje :

§ 1. Wyraża się zgodę na nieodpłatne nabycie w drodze komunalizacji na rzecz Gminy Rewal nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej ewidencyjnie jako działka Nr 991/64 o powierzchni 261 m² położonej w obrębie Pobierowo.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieokreślony. Przepis ten wskazuje, że do czasu określenia zasad, Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy. Obowiązująca Uchwała Nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy zmieniona uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023 r. nie reguluje zasad nabywania przez Gminę Rewal nieruchomości w drodze komunalizacji.

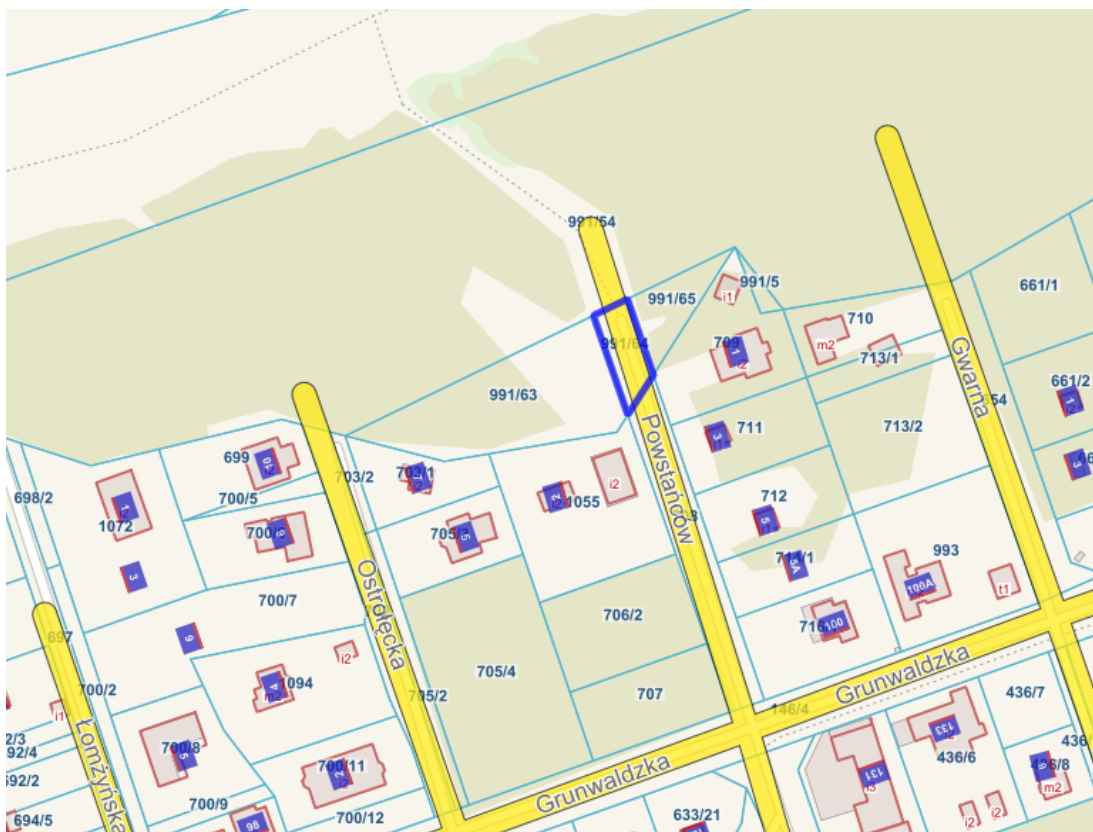
Działka Nr 991/64 obręb Pobierowo o powierzchni 261 m² położona jest w Pobierowie, w ciągu ulicy Powstańców prowadzącej w kierunku morza. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków sklasyfikowana jest jako droga i w ten sposób jest wykorzystywana. Zgodnie z obowiązującym planem zagospodarowania miejscowości Rewal nieruchomość posiada oznaczenie planistyczne **18KDX** i przeznaczenie: **Tereny publicznych ciągów pieszo-jednych.**

Ze względu na położenie nieruchomości w ciągu ulicy Powstańców w miejscowości Pobierowo oraz zejścia na plażę Gmina Rewal chciałaby przeznaczyć przedmiotowy teren do realizacji zadań gminnych wynikających z przepisów ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym zgodnie z którymi zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne obejmują sprawy m.in.: ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej, gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego.

W dniu 23 czerwca 2025 r. Starosta Powiatu Gryfice wyraził zgodę na nabycie przez Gminę Rewal prawa własności przedmiotowej nieruchomości.

LOKALIZACJA DZIAŁKI :



§ 288. 1. Dla terenów publicznych ciągów pieszo-jezdných, oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDX, 2KDX, 3KDX, 4KDX, 5KDX, 6KDX, 7KDX, 8KDX, 9KDX, 10KDX, 11KDX, 12KDX, 13KDX, 14KDX, 15KDX, 17KDX, 18KDX, 19KDX, 20KDX, 21KDX ustala się przeznaczenie podstawowe: publiczny ciąg pieszo-jezdny.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, w zakresie zasad zagospodarowania ustala się szerokość w liniach rozgraniczających zgodnie z rysunkiem planu.

3. Na terenach KDX, które stanowią również istniejące lub projektowane zjazdy i zejścia na plażę, w zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się, iż należy przy ich projektowaniu i realizacji uwzględnić zmieniającą się rzędna terenu.