

**UCHWAŁA NR II/11/24
RADY GMINY REWAL**

z dnia 20 maja 2024 r.

w sprawie zaopiniowania projektu przebiegu granicy pasa technicznego na terenie gminy Rewal

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 36 ust. 5 pkt. 1 ustawy z dnia 21 marca 1991 r. o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. Opiniuje się negatywnie projekt przebiegu granic pasa technicznego na terenie gminy Rewal w obrębie nieruchomości oznaczonych ewidencyjnie jako :

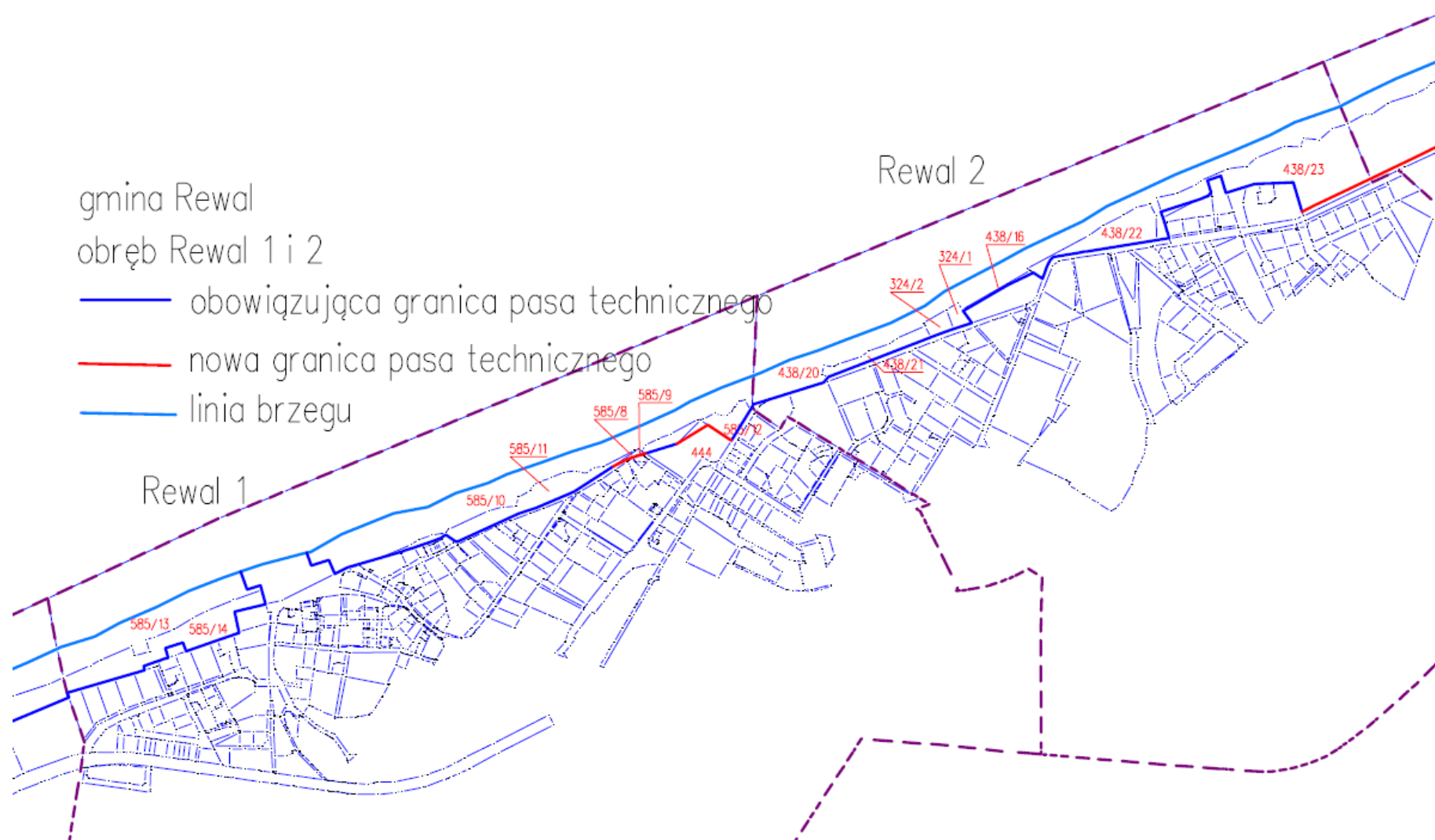
- 1) Część działki Nr 444 obręb Rewal 1, zgodnie z załącznikiem Nr 1 do niniejszej uchwały,
- 2) Część działki Nr 717 i Nr 718 obręb Niechorze zgodnie z załącznikiem Nr 2 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała- Błachuta



Uzasadnienie

Pismem z dnia 25 kwietnia 2024 r. znak GPG-II.64250.1.23.BŁ(13) Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie zwrócił się do Rady Gminy w Rewalu o wydanie na podstawie art. 36 ust. 5 pkt. 1 ustawy o obszarach morskich Rzeczypospolitej Polskiej i administracji morskiej (t.j. Dz. U z 2023 r. poz. 960 z późn. zm.) o wyrażenie opinii w sprawie projektowanego przebiegu granic pasa technicznego na terenie gminy Rewal nieruchomości oznaczonych jako część działki Nr 444 obręb Rewal 1 oraz część działek Nr 717 i 718 obręb Niechorze.

Zmiana przebiegu granicy pasa technicznego, która została przedstawiona graficznie na załącznikach mapowych dotyczy korekty przebiegu granicy pasa technicznego określonej w Zarządzeniu Nr 2 Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie z dnia 4 czerwca 2010 r. w sprawie określenia granic pasa technicznego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego, na terenie gminy Rewal (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2010 r. Nr 57 poz. 1112), zmienionego Zarządzeniami Dyrektora Urzędu Morskiego w Szczecinie Nr 8 z dnia 13 grudnia 2017 r., Nr 6 z dnia 12 grudnia 2018 r. oraz Nr 7 z dnia 12 grudnia 2018 r.

Dyrektor Urzędu Morskiego w Szczecinie w piśmie wskazuje, że projektowaną granicę pasa technicznego przedstawiono na załączonych mapach z podziałem na obręby ewidencyjne. Dotychczasowy przebieg granicy wskazano kolorem granatowym, nowa granica pasa technicznego została wskazana kolorem czerwonym na załącznikach mapowych.

Zgodnie z załączonymi mapami, Urząd Morski w Szczecinie proponuje wprowadzić następujące zmiany w przebiegu granicy pasa technicznego na obszarze gminy Rewal:

1. Obręb ewidencyjny Rewal 1:

włączenie w obszar pasa technicznego:

1) część działki nr 444 – z uwagi na konieczność zachowania min 10 m od górnej krawędzi klifu zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic,

2. Obręb ewidencyjny Niechorze:

włączenie w obszar pasa technicznego:

2) Części działek nr 7118 i nr 718 – części **działek nr 717 i nr 718 z obrębu Niechorze** – z uwagi na konieczność zachowania min. 20 m od odlądowego podnóża wału wydymowego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie określenia minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2001 r. w sprawie minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic (Dz. U. z 2021 r. poz. 871) granice pasa technicznego wyznacza się uwzględniając :

1) na brzegach wydymowych: plażę, pierwszy wał wydymowy i pas terenu za tym wałem o szerokości od 20 m do 200 m, licząc od odlądowego podnóża wału wydymowego;

2) na brzegach klifowych: plażę, podnóże klifu, stok klifowy i pas terenu o szerokości od 10 m do 100 m, licząc od górnej krawędzi stoku;

3) na brzegach płaskich: pas terenu o szerokości od 50 m do 1000 m, licząc od linii brzegu morskiego, lub pas terenu między linią brzegu a odwodnym podnóżem wałów przeciwpowodziowych;

4) na brzegach utrwalonych i chronionych przez budowle ochronne brzegu morskiego oraz inne budowle będące w zarządzie właściwego dyrektora urzędu morskiego, posadowione równolegle do brzegu morskiego: pas terenu między linią brzegu a budowlą, obszar obejmujący te budowle wraz z pasem terenu o szerokości od 10 m do 100 m, liczonej od jej odlądowego podnóża;

5) na brzegach utrwalonych budowlami hydrotechnicznymi tworzącymi linię brzegu morskiego: obszar obejmujący te budowle wraz z pasem terenu o łącznej szerokości od 10 m do 100 m, liczony od linii brzegu.

Działki Nr 444 obręb Rewal 1 oraz Nr 717 i 718 obręb Niechorze stanowią własność osób prywatnych. Na działce Nr 444 obręb Rewal 1 są posadowione budynki zakwaterowania turystycznego oraz obiekty

towarzyszące prowadzonej działalności. W przypadku pasa technicznego na części działki Nr 444 obręb Rewal 1 - brzeg morski został utrwalony budowlami ochronnymi brzegu morskiego, dlatego zmiana szerokości jest nieuzasadniona.

Działki Nr 717 i 718 obręb Niechorze położone są na terenie objętym obowiązującym planem zagospodarowania przestrzennego o oznaczeniu planistycznym - 103Utgh,US i przeznaczeniu : Tereny zabudowy usługowej, usług turystycznych, gastronomii i handlu, sportu i rekreacji. Teren jest aktualnie objęty inwestycją budowlaną. Zmiana granicy pasa technicznego spowoduje naruszenie prawa własnościowych

Ponadto, wskazać należy niezgodność planowanego przebiegu granicy pasa technicznego z zapisami § 3 ust. 2 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie minimalnej i maksymalnej szerokości pasa technicznego i ochronnego oraz sposobu wyznaczania ich granic który mówi, że „Granice pasa technicznego i ochronnego biegną po granicach działek ewidencyjnych”, który w pomawianych przypadkach nie znalazł zastosowania.