

**UCHWAŁA NR XVIII/131/25
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na części działek oznaczonych ewidencyjnie nr 51/19, 51/20 i 51/21 położonych w obrębie Pogorzelica oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. "a" i art.30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy, której przedmiotem będą części działek oznaczonych ewidencyjnie nr 51/19, 51/20 i 51/21 o łącznej powierzchni 5000m² obręb Pogorzelica na okres do 15 października 2030r.

2. Granice działek opisanych w ust.1 określa załącznik graficzny do niniejszej Uchwały.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy, o której mowa w § 1.

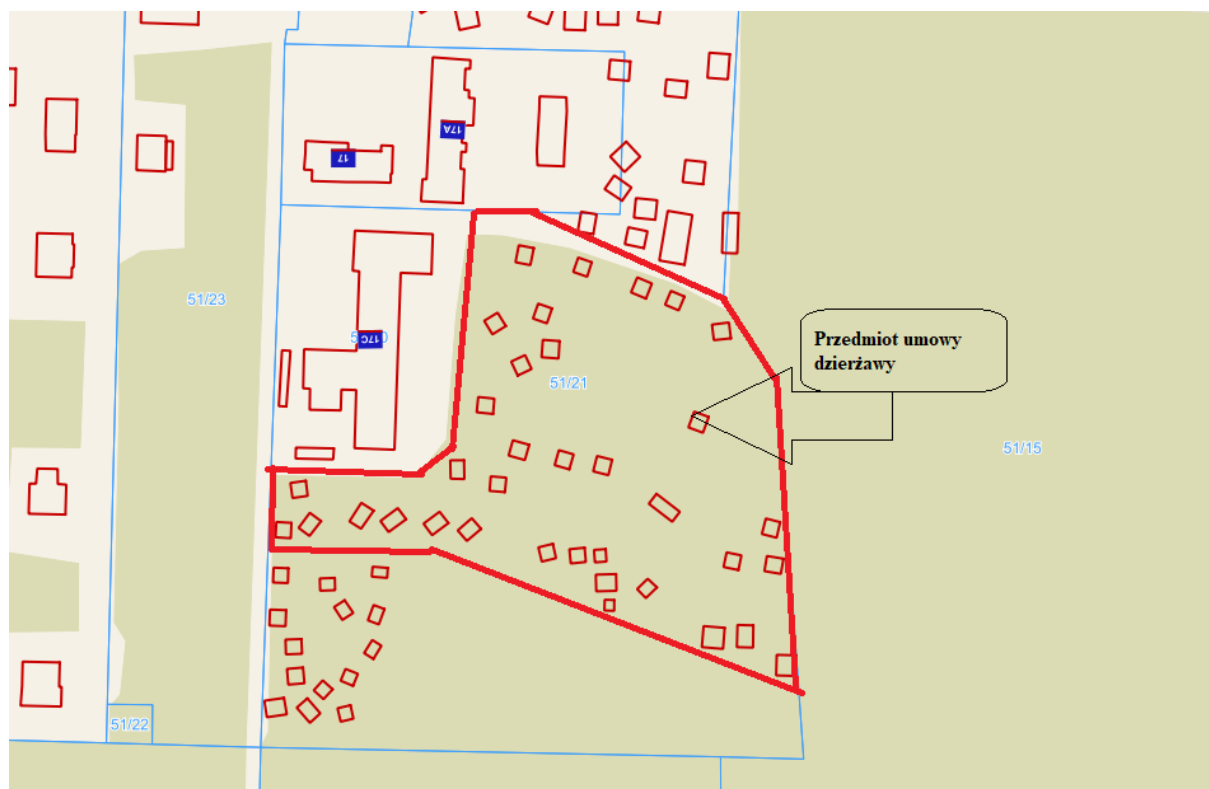
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Załącznik nr 1 do uchwały nr XVIII/131/25 Rady Gminy Rewal z dnia 30.10.2025 r.
w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na części działek oznaczonych ewidencyjnie nr 51/19,
51/20 i 51/21 położonych w obrębie Pogorzelica oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała Rady Gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Przepis ten wskazuje jednocześnie, że do czasu określenia zasad Wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą Rady Gminy.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rewal ustalone uchwałą nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zmienione Uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. oraz Uchwałą Nr LX/418/23 z dnia 12 stycznia 2023r. nadają uprawnienia dla Wójta wyłącznie do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lat w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowy projekt uchwały nie obejmuje przypadku objętego uchwałami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy

Z kolei, stosownie do brzmienia art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu, przy czym Rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na części działek oznaczonych ewidencyjnie nr 51/19, 51/20 i 51/21 o łącznej powierzchni 5000m² obręb Pogorzelica. Dnia 13 lipca 2012r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą Rewal a firmą REVOLTA Departament Adrenaliny Adam Wyszkowski będące integralną częścią aneksu nr 2 z dnia 11 lipca 2012r do umowy dzierżawy 1/2126-31/07 z dnia 8 czerwca 2007 zawartej pomiędzy Nadleśnictwem Gryfice a Gminą Rewal. W w/w porozumieniu do umowy dzierżawy przystąpiła firma REVOLTA Departament Adrenaliny Adam Wyszkowski z przeznaczeniem nieruchomości na zorganizowanie parku linowego na czas określony do 13 lipca 2022r.

Uchwałą Nr LI/356/22 z dnia 26 maja 2022r. Rada Gminy Rewal wyraziła zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na w/w nieruchomość do dnia 15 października 2025.

Rozpatrywane nieruchomości położone są w obszarze dla którego obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Pogorzelica i położone są w obszarze oznaczonym symbolem C.05-UT/US "Tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne oraz sportu i rekreacji" oraz symbolem C.15-UTz "Tereny zabudowy usługowej – usługi turystyczne w zieleni."

Firma REVOLTA Departament Adrenaliny Adam Wyszkowski złożyła wniosek o przedłużenie umowy dzierżawy w odniesieniu do przedmiotowych działek na kolejne 5 lat. Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pogorzelica w sprawie przedłużenia umowy jest pozytywna.

W dniu 29 kwietnia 2025r. odbyła się kontrola zagospodarowania terenu gminnego objętego w/w umową dzierżawy pod kątem wykorzystania przedmiotu dzierżawy zgodnie z przeznaczeniem a także ochrony drzew przed wrastaniem elementów technicznych. Dzierżawca wykonał zalecenia pokontrolne.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w 0,trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do części działek oznaczonych ewidencyjnie nr 51/19,51/20 i 51/21 w Pogorzeliczy na okres do 15 października 2030r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.