

**UCHWAŁA NR XXII/169/26
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości położonej na
obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródka gastronomicznego na okres do
15 października 2030r.**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na oddanie w dzierżawę w drodze przetargowej na okres do 15 października 2030r. nieruchomości położonej w Gminie Rewal na obszarze pasa technicznego, oznaczonej ewidencyjnie jako część działki nr 284/4 obręb Trzęsacz o powierzchni 200m² (plaża przy ulicy Kamińskiej w Trzęsaczu).

2. Lokalizację przedmiotowego terenu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Oddanie w dzierżawę nieruchomości, o których mowa w §1 nastąpi w drodze przetargu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Załącznik nr 1 do uchwały nr XXII/169/26 Rady Gminy Rewal z dnia 29.01.2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości położonej na obszarze pasa technicznego Gminy Rewal pod ustawienie ogródka gastronomicznego na okres do 15 października 2030 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. Z kolei zgodnie z art. 37 ust. 4 zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.

W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Uchwała dotyczy wyrażenia zgody na wydzierżawienie w drodze przetargowej nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oddanej Gminie Rewal w dzierżawę, na mocy której Gmina Rewal uprawniona jest do oddania w/w nieruchomości w dalszą poddzierżawę.

Przedmiotowa działka oznaczona ewidencyjnie nr 284/4 obręb Trzęsacz o powierzchni 200m² położona jest na obszarze morskiego pasa nadbrzeżnego z przeznaczeniem pod ustawienie ogródka gastronomicznego na plaży w Trzęsaczu po wschodniej stronie od zejścia na plażę z ulicy Kamieńskiej.

Proponowany okres do 15 października 2030r. pozwoli potencjalnemu dzierżawcy wyłonionemu w drodze przetargu na racjonalne zagospodarowanie w/w nieruchomości. Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Trzęsacz w sprawie zawarcia umowy dzierżawy na ogródek gastronomiczny w drodze przetargowej jest pozytywna.

Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie przetargowym umowy dzierżawy w odniesieniu do w/w lokalizacji na okres do 15 października 2030r. konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.