

**UCHWAŁA NR XXII/171/26
RADY GMINY REWAŁ**

z dnia 29 stycznia 2026 r.

w sprawie zawarcia kolejnej umowy dzierżawy na część działki Nr 725/8 obręb Pobierowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art.13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) Rada Gminy Rewal uchwala co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy z dotychczasowym dzierżawcą na część działki oznaczonej ewidencyjnie Nr 725/8 obręb Pobierowo o powierzchni 37m² na okres do 3 lat.

2. Lokalizację oraz obszar przedmiotowego terenu przedstawia załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

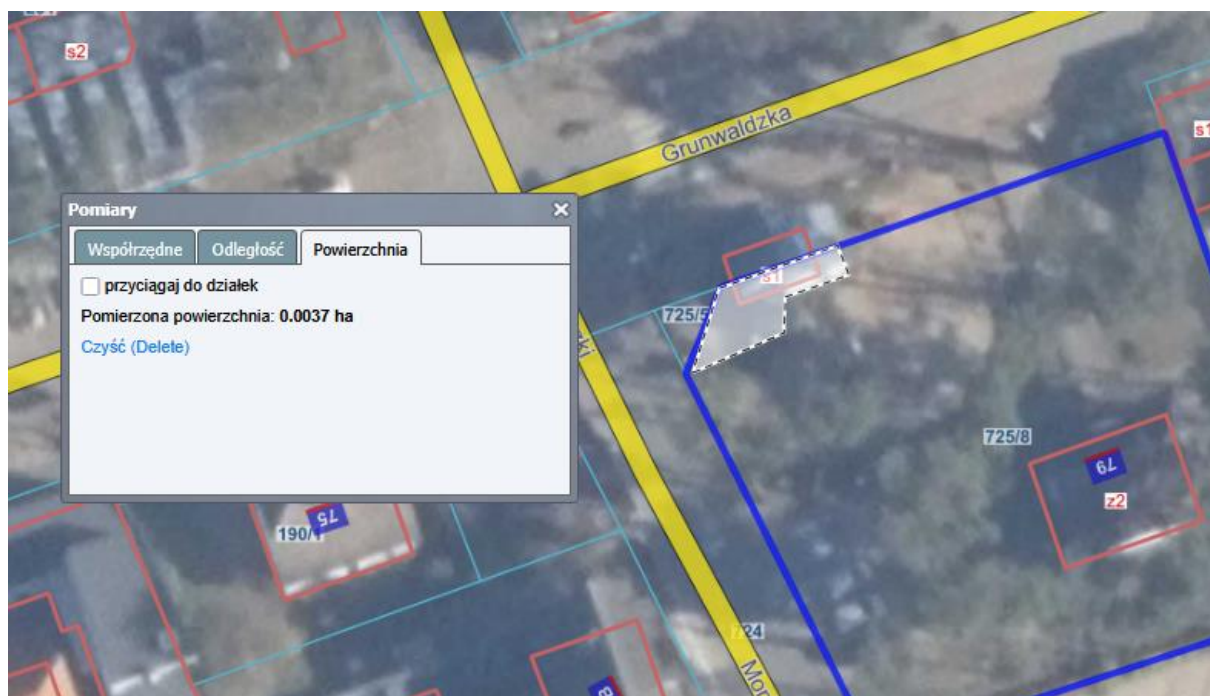
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Rewal

Wanda Szukała - Błachuta

Załącznik do uchwały Nr XXII/171/26 Rady Gminy Rewal
z dnia 29.01.2026 r. w sprawie zawarcia kolejnej umowy
dzierżawy na część działki Nr 725/8 obręb Pobierowo.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałe zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy m.in. określenie zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zasady gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Rewal ustalone uchwałą nr XLVI/354/13 Rady Gminy Rewal z dnia 29 listopada 2013 r. w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, zmienione Uchwałą Nr XLVIII/333/22 Rady Gminy Rewal z dnia 28 lutego 2022 r. nadają uprawnienia dla Wójta wyłącznie do zawierania z dotychczasowym dzierżawcą, po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat kolejnej umowy na okres nie dłuższy niż 3 lata w drodze bezprzetargowej. Przedmiotowy projekt uchwały nie obejmuje przypadku objętego uchwałami w sprawie określenia zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Projekt uchwały dotyczy wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na część działki oznaczonej ewidencyjnie nr 725/8 obręb Pobierowo o powierzchni 37m². Poprzednia umowa dzierżawy została zawarta na okres od 13.02.2023r. do 12.02.2026r. z przeznaczeniem na działalność handlowo-usługową. Firma "Sylwia Szkolnicka, Barbara Szkolnicka s.c." wystąpiła z wnioskiem o zawarcie kolejnej umowy na przedmiotowy teren.

Opinia Rady Sołeckiej miejscowości Pobierowo w przedmiotowej sprawie jest pozytywna. Mając powyższe na uwadze do zawarcia w trybie bezprzetargowym kolejnej umowy dzierżawy w odniesieniu do w/w lokalizacji na okres do 3 lat konieczne jest wyrażenie przez Radę Gminy zgody na tę czynność.