

UCHWAŁA NR XXVIII/220/26
RADY GMINY REWAL

z dnia 27 sierpnia 2026 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rewal

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 1 oraz art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2026 r. poz. 662 z późn. zm.), w związku z art. 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 733 z późn. zm.), po zasięgnięciu opinii Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Gryficach, Rada Gminy Rewal uchwała, co następuje:

§ 1. W załączniku do uchwały Nr XXXI/180/20 Rady Gminy Rewal z dnia 30 listopada 2020 r. w sprawie Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Rewal (Dz. Urz. Woj. Zachodniopomorskiego z 2020 r. poz. 5759, z późn. zm.) § 7 otrzymuje brzmienie:

„§ 7. Ustala się następujące zasady pozbywania się nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości:

- 1) nieczystości ciekłe zgromadzone w zbiornikach bezodpływowych oraz osadnikach w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków należy przekazywać gminnej jednostce organizacyjnej lub przedsiębiorcy posiadającemu wymagane zezwolenie na prowadzenie działalności w zakresie opróżniania zbiorników bezodpływowych lub osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków i transportu nieczystości ciekłych;
- 2) zbiorniki bezodpływowe na nieruchomościach zamieszkałych, niezamieszkałych oraz nieruchomościach użytkowanych całorocznie należy opróżniać z częstotliwością dostosowaną do ilości powstających nieczystości ciekłych oraz pojemności zbiornika, zapewniającą niedopuszczenie do jego przepełnienia, jednak nie rzadziej niż raz na kwartał;
- 3) zbiorniki bezodpływowe na nieruchomościach, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomościach wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe należy opróżniać z częstotliwością dostosowaną do ilości powstających nieczystości ciekłych oraz pojemności zbiornika, zapewniającą niedopuszczenie do jego przepełnienia, jednak nie rzadziej niż raz w roku;
- 4) osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków należy opróżniać z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji danej instalacji, jednak nie rzadziej niż raz na dwa lata”;

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Rewal.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Zachodniopomorskiego.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy Rewal

Rafał Mielcarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach rada gminy, po zasięgnięciu opinii państwowego powiatowego inspektora sanitarnego, uchwala regulamin utrzymania czystości i porządku na terenie gminy. Regulamin stanowi akt prawa miejscowego.

Stosownie do art. 4 ust. 2 pkt 3 powołanej ustawy regulamin określa szczegółowe zasady dotyczące częstotliwości i sposobu pozbywania się odpadów komunalnych oraz nieczystości ciekłych z terenu nieruchomości i terenów przeznaczonych do użytku publicznego.

Potrzeba zmiany § 7 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Rewal wynika z konieczności doprecyzowania zasad opróżniania zbiorników bezodpływowych oraz osadników w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków, z uwzględnieniem aktualnych przepisów prawa oraz specyfiki nieruchomości położonych na terenie gminy.

Projekt wprowadza zróżnicowanie minimalnej częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych w zależności od rodzaju nieruchomości. Dla nieruchomości, na których znajdują się domki letniskowe, lub innych nieruchomości wykorzystywanych na cele rekreacyjno-wypoczynkowe przyjęto obowiązek opróżniania zbiorników nie rzadziej niż raz w roku. Natomiast dla pozostałych nieruchomości utrzymano obowiązek opróżniania zbiorników nie rzadziej niż raz na kwartał.

Przyjęte rozwiązanie wynika ze specyfiki Gminy Rewal. Około 90% nieruchomości wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe stanowią nieruchomości wykorzystywane na cele rekreacyjno-wypoczynkowe, natomiast jedynie około 10% stanowią nieruchomości użytkowane całorocznie. Charakter zabudowy na terenie gminy jest zatem odmienny od gmin o dominującej funkcji mieszkaniowej i uzasadnia zróżnicowanie minimalnej częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych w zależności od rodzaju nieruchomości.

Jednocześnie z danych będących w posiadaniu Gminy Rewal wynika, że większość zbiorników bezodpływowych posiada pojemność od 5 m³ do 10 m³ (167 zbiorników), natomiast 62 zbiorniki mają pojemność poniżej 5 m³. W połączeniu z sezonowym charakterem wykorzystywania nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych pozwala to na przyjęcie odmiennej minimalnej częstotliwości opróżniania zbiorników dla tej kategorii nieruchomości, przy zachowaniu obowiązku niedopuszczenia do ich przepełnienia.

Projektowana regulacja nie zwalnia właścicieli nieruchomości z obowiązku bieżącego opróżniania zbiorników bezodpływowych w przypadku, gdy wymaga tego ilość zgromadzonych nieczystości ciekłych. Zarówno dla nieruchomości rekreacyjno-wypoczynkowych, jak i pozostałych nieruchomości zachowano obowiązek dostosowania częstotliwości opróżniania zbiorników do ilości powstających nieczystości ciekłych oraz pojemności zbiornika, przy jednoczesnym bezwzględny zakazie dopuszczania do jego przepełnienia. Określona w regulaminie minimalna częstotliwość stanowi zatem minimalny standard, który nie wyłącza obowiązku wcześniejszego opróżnienia zbiornika, jeżeli jest to niezbędne dla zapewnienia prawidłowej gospodarki nieczystościami ciekłymi.

Przyjęte rozwiązanie pozwala na dostosowanie obowiązków właścicieli nieruchomości do rzeczywistego sposobu korzystania z poszczególnych kategorii nieruchomości, przy jednoczesnym zachowaniu możliwości skutecznej kontroli wykonywania obowiązków przez gminę. Kryterium różnicującym jest bowiem rodzaj nieruchomości, a nie trudny do zweryfikowania okres jej faktycznego użytkowania. Ma to szczególne znaczenie na terenie Gminy Rewal, gdzie nieruchomości, na których zlokalizowane są zbiorniki bezodpływowe znajdują się poza aglomeracją i znaczna część nieruchomości korzysta z własnych ujęć wody, co uniemożliwia oparcie kontroli na danych dotyczących zużycia wody.

Projekt utrzymuje również zasadę, zgodnie z którą osadniki w instalacjach przydomowych oczyszczalni ścieków powinny być opróżniane z częstotliwością wynikającą z instrukcji eksploatacji danej instalacji, jednak nie rzadziej niż raz na dwa lata. Rozwiązanie to uwzględnia zróżnicowanie technologiczne przydomowych oczyszczalni ścieków, przy jednoczesnym określeniu minimalnej częstotliwości opróżniania zapewniającej ich prawidłową eksploatację.

Projekt uchwały został przedłożony Państwowemu Powiatowemu Inspektorowi Sanitarnemu w Gryficach, który pismem z dnia 20 sierpnia 2026 r., znak HK.9011.2.25.2026, zaopiniował go pozytywnie.

Projektowana regulacja umożliwi skuteczniejszą realizację obowiązków kontrolnych gminy w zakresie gospodarowania nieczystościami ciekłymi, zapewniając jednocześnie dostosowanie wymagań regulaminu do

rzeczywistego charakteru poszczególnych kategorii nieruchomości występujących na terenie Gminy Rewal. Przyjęcie uchwały jest uzasadnione potrzebą ochrony środowiska, zapewnienia właściwego stanu sanitarnego nieruchomości oraz prawidłowej realizacji ustawowych zadań gminy.